

W dniu w Szczecinie, pomiędzy:

1. **Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o. o** z siedzibą w: 70-655 Szczecin, ul. Wendy 8, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000292505, NIP 8510207224, Regon 000145052, wysokość kapitału zakładowego 3.700.000,00, reprezentowaną przez **Ireneusza Nowaka – Prezesa Zarządu** zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a
2., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwaną dalej „pzp”

zawarto umowę o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn.: **„Wynajem lodowiska syntetycznego”** wraz z wykonaniem wszelkich czynności i prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia.
2. Zakres usługi obejmuje:
 - 1) Wynajem lodowiska panelowego w dniach od 29.11.2019 r. do 29.02.2020 r. wraz z transportem komponentów, które zostanie zamontowane na Placu Orła Białego w Szczecinie.
 - 2) Dostawę, montaż (w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu) i demontaż po sezonie: podkładu polietylenowego zabezpieczającego podłoże, syntetycznego lodowiska wraz z bandami lodowiskowymi, bandami narożnymi i zaokrąglonymi (bandy z możliwością umocowania nośników reklamowych), furtką.
 - 3) Rozruch lodowiska syntetycznego, wytworzenie tafli lodowiska i przekazanie lodowiska do użytkowania.
 - 4) Dostawa, montaż i demontaż pomieszczenia (kontenera ogrzewanego) na wypożyczalnię łyżew, wraz z regałami na łyżwy (w ilości wystarczającej do przechowywania 120 par łyżew), ostrzałką do łyżew.

- 5) Dostawa, montaż i demontaż chodników gumowych łączących lodowisko z pomieszczeniem na wypożyczalnię łyżew (ok. 40 m²).
 - 6) Dostawa maszyny czyszczącej wraz z odpowiednimi środkami chemicznymi do mycia i konserwacji lodowiska w ilości wystarczającej na cały okres wynajmu.
 - 7) Dostawa elementów wyposażenia wypożyczalni:
 - 8) 120 par łyżew (Zamawiający przewiduje, że z ww. sprzętu będą korzystali zarówno dzieci jak i osoby dorosłe.)
 - 9) Pomoce łyżwiarskie dla dzieci ułatwiające jazdę na łyżwach (typu Miś, Pingwin) 8 szt.
 - 10) łyżwiarskie kaski ochronne w ilości min. 20 szt.
 - 11) Ławki do przebierania łyżew min. 8 szt.
 - 12) Przeszkolenie Pracowników Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa obsługi lodowiska, obsługi maszyny czyszczącej, mycia i konserwacji lodowiska, nadzoru i trybu zgłaszania awarii.
 - 13) Zapewnienie serwisu technicznego w ciągu 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Rodzaj czynności składających się na Przedmiot Umowy, specyfika, warunki techniczne oraz czas ich wykonywania został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia Rozdział XV pkt. 7-9.

§2.

1. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) szczegółowy harmonogram prac. Harmonogram musi określać szczegółowo etapy prac i terminy ich wykonania. Terminy muszą być określone przez podanie dni i godzin, w jakich poszczególne prace zostaną wykonane.
2. Wykonawca sporządzając harmonogram prac, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, uwzględni terminy gotowości określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.
3. Za podstawę uznania wykonania przedmiotu umowy w terminach wskazanych w harmonogramie uznaje się potwierdzony przez obie Strony protokół odbioru.
4. Zmiana harmonogramu prac wymaga zgody obu Stron, lecz nie stanowi zmiany umowy.

§3.

1. Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca udostępni wystarczającą ilość tłumaczy na język polski, wykazujących znajomość języka technicznego, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

2. Wykonawca ma obowiązek czytelnego oznakowania swoich pracowników i innych osób, które w imieniu Wykonawcy będą prowadzić prace montażowe, obsługę, serwis i demontaż przedmiotu zamówienia związanych z realizacją umowy.

§4.

1. Osoby odpowiedzialne za kontakty i koordynację realizacji umowy ze strony Zamawiającego -
2. Osoby odpowiedzialne za kontakty i koordynację realizacji umowy ze strony Wykonawcy:
3. Wykonawca wykona za pomocą podwykonawcy następujący zakres zamówienia: (zakres prac i nazwa podwykonawcy).
4. W razie zmiany podwykonawcy Wykonawca natychmiast dokona zgłoszenia Zamawiającemu nowego podwykonawcy. Obowiązek dotyczy również zgłoszenia dalszych podwykonawców.

§5.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przez prawo zezwolenia na prowadzenie działalności będącej przedmiotem zamówienia oraz profesjonalnie zajmuje się świadczeniem usług będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym posiada wiedzę, doświadczenie, niezbędne atesty i certyfikaty użytych materiałów, umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca wykona zadanie zgodnie ze sztuką, mając na uwadze bezpieczeństwo uczestników imprezy.
2. Wykonawca jest obowiązany posiadać ubezpieczenie OC określone w SIWZ przez cały okres realizacji zamówienia.

§6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł/słownie zł, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy oraz koszty wszelkich prac, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawierania umowy, a konieczne są do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania lodowiska zgodnie z przepisami.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezależne od poziomu inflacji w okresie obowiązywania umowy.

5. Zamawiający dopuszcza dokonywanie cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. Podstawę do uregulowania należności za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie prawidłowo wystawiona faktura.
8. Należność zostanie przekazana przelewem na konto podane w fakturze (wystawionej przez Wykonawcę) po wykonaniu usługi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w terminach określonych w harmonogramie prac - w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; kary będą naliczane osobno za każdy naruszony termin,
 - 3) w przypadku niezapewnienia obsługi/serwisu polskojęzycznego lub braku tłumacza, o którym mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 2000 zł za każde zdarzenie,
 - 4) za niedostarczenie w terminie harmonogramu prac lub jego aktualizacji w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) za posłużenie się Podwykonawcą (dostaw lub usług) lub dalszym Podwykonawcą, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 5 000zł za każde zdarzenie,
 - 6) za niezapewnienie elementów wyposażenia wypożyczalni w ilościach opisanych w Rozdziale XV pkt 3 ppkt 7 SIWZ oraz ilości wyposażenia dodatkowego określonego w ofercie Wykonawcy, – 1000 zł za każdy brakujący element wyposażenia,
 - 7) za naruszenie obowiązku zapewnienia serwisu w szczególności za niezapewnienia reakcji w czasie określonym w ofercie Wykonawcy na każde zgłoszenie problemu technicznego, przez co rozumie się, że reakcja serwisu technicznego nie może być dłuższa niż 1 godzina od momentu zgłoszenia – 1000 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

§8.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do 20 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przedłożył w terminie któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych przez siebie nie rozpoczął prac albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac powyżej 3 dni,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp - jeżeli w terminie 3 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp lub rozwiązania jej z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 a ustawy pzp. W takich przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

WHA

3. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§9.

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy pzp przewiduje możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy polegających na:

- 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy:

- a) wystąpią dodatkowe, a niemożliwe do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, usługi, które będą miały wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
- b) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji umowy,
- c) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac, przeprowadzenie prób i sprawdzeń i dokonywanie odbiorów.
- d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i będą miały wpływ na termin wykonania umowy,
- e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron a będą miały wpływ na termin wykonania umowy.

- 2) zmianie wynagrodzenia:

- a) z powodu zmiany stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę należnego wynagrodzenia,
- b) wynagrodzenie za zgodą Stron może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu jeżeli w toku wykonywania robót Strony uzgodniły zmianę sposobu wykonania usługi lub użycie innych materiałów powodujących obniżenie lub zwiększenie wartości usługi, ograniczenie zakresu usługi lub wprowadzenia usług zamiennych w stosunku do przewidzianych w SIWZ, w sytuacji gdy wykonanie tych usług będzie zbędne lub niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy. Podstawą zmniejszenia lub zwiększenia wartości umowy stanowić będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Strony.

- 3) w przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany

będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- 4) zmiany podwykonawcy.
2. Podstawą wprowadzenia jakichkolwiek usług zamiennych, ograniczających zakres usługi lub zmiany sposobu przeprowadzenia usługi jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
4. Postanowienia umowy, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie oznacza to jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
5. Wprowadzenie zmian wskazanych w niniejszym paragrafie nastąpi aneksem do umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10.

1. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, jego rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy.
2. Adresy Stron wskazane w umowie są adresami dla wszelkiej korespondencji pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany adres strony została skutecznie doręczona.
3. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 ze zm.) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
6. Integralną część umowy stanowi siwz wraz z załącznikami i ofertą Wykonawcy oraz harmonogram prac.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca